
NÁZEV AKCE:

OPRAVA STUDOVNY

v knihovně Národohospodářského ústavu AV ČR v.v.i.

MÍSTO STAVBY:

Politických vězňů 936/7, 101 00 Praha 1

INVESTOR:

Národohospodářský ústav Akademie věd České republiky v.v.i.

Politických vězňů 936/7, 101 00 Praha 1

Kontaktní osoba: Ivana Burianová

tel.: +420 224 005 248

email: building@cerge-ei.cz

ZPRACOVATEL ČÁSTI:

Architekt projektu:

Ing. arch. Jan Heller, ČKA 4261

Zelená 400/6, 500 04 Hradec Králové

tel.: +420 724 590 067

e-mail: info@heller-architekti.cz

STUPEŇ:

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ A DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

ČÁST:

D.1.1. ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

VÝKRES:

A. TECHNICKÁ ZPRÁVA

VYPRACOVAL:

Ing. arch. Jan Heller

MÉRITKO:

-

DATUM:

11/2015

REVIZE:

3. - 07/2022

ČÍSLO VÝKRESU:

D.1.1.A.

RAZÍTKO A PODPIS:

PARÉ:

OBSAH:

- A. ÚČEL OBJEKTU
- B. ARCHITEKTONICKO URBANISTICKÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ
 - 1. URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ
 - 2. DISPOZIČNÍ, ARCHITEKTONICKÉ, FUNKČNÍ A VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ
 - 3. ŘÍZENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE
- D. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU
- E. TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ
- F. OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ
- G. OSLUNĚNÍ A OSVĚTLENÍ PROSTOR
- H. VÝPIS POUŽITÝCH NOREM

A. ÚČEL OBJEKTU

Stavba slouží pro výuku. Prostory nevyhovují současným nárokům na výuku, studium a technické vybavení. Studovna má kapacitu 8 studijních míst bez PC a 2 studijní místa s PC. Na prostor studovny navazuje místnost malé studovny s kapacitou 4 studijní místa bez PC a 1 studijní místo s PC. Mobiliář a technické vybavení učebny je morálně zastaralé. Jedná se o udržovací práce, které směřují k zachování památky a dále k přizpůsobení požadavkům na současný provoz knihovny.

B. ARCHITEKTONICKO - URBANISTICKÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

B.1 URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Budova Národohospodářského ústavu je situována v katastrálním území hlavního města Prahy, kat. území Nové Město.

Objekt leží na obdélníkové parcele č.62 orientované severo-jihní osou do ul. Politických vězňů. Severní a jižní fasády jsou navázány na sousedící objekty. Západní fasáda je orientována do ulice Politických vězňů. Východní fasáda je orientována do vnitrobloku s dále navazující budovou Státní tiskárny cenin.

Pozemek je součástí památkově chráněného území. Objekt se nachází v historickém centru Prahy, které je od roku 1992 zařazeno na seznam světového kulturního dědictví UNESCO. Objekt je zařazen do památkové rezervace v hl. městě Praze., Nařízením vlády ČSR č.66/1971 Sb. ze dne 21.7.1971 o památkové rezervaci v hlavním městě Praze.

B.2. DISPOZIČNÍ, ARCHITEKTONICKÉ, FUNKČNÍ A VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ

Budova byla vystavěna dle návrhu arch. Ignáce Ullmana v druhé polovině 19. století pro barona Schebka - odtud je označována jako Schebkův palác. Jedná se o stavbu vystavěnou v historizujícím stylu s výrazným neorenesančním tvaroslovím. Objekt je třípodlažní s jedním podzemním podlažím a střešní nástavbou.

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Řešené prostory se nacházejí v přízemí v severní části uličního traktu budovy s přímou vazbou na hlavní vstupní lobby. Rekonstrukce se omezuje na prostory vstupu, foyer knihovny, učebny a navazujících provozních prostor – čajové kuchyňky, komory I. a II. a schodiště. V suterénních prostorách bude pouze z hlavního rozvaděče (v místě pod hlavním vstupem do budovy) vyveden napájecí kabel elektroinstalace do řešených prostor komory II.

Stávající stav

Prostory nevyhovují současným nárokům na výuku a studium. Studovna má kapacitu 8 studijních míst bez PC a 2 studijní místa s PC. Na prostor studovny navazuje místnost malé studovny s kapacitou 4 studijní místa bez PC a 1 studijní místo s PC. Mobiliář a technické vybavení učebny je morálně zastaralé.

• Vstupní prostor

Stávající výmalba, prosklené dveře jsou v dobrém stavebně- technickém stavu. Z provozního hlediska je nevhodně umístěn turniket.

• Foyer

Z provozního hlediska je nevhodně umístěna přepážka rozdělující místnost. Prosklené dveře do studovny jsou zakryty policovým systémem a jsou nefunkční. Povrch stěn a stropu je opatřen nástřikem s nevhodnou strukturou a barevností. Mozaiková dlažba je překryta linoleem. Osvětlení místnosti není dostačující. Interiérové vybavení je opotřebované a morálně zastaralé.

• Studovna a tichá studovna (budoucí kancelář)

Z provozního hlediska je nevhodně uzavřen průchod prosklenými dveřmi viz. foyer. Zároveň jsou prosklená dveřní křídla překryta vzduchotechnickým potrubím, které zamezuje jejich otevření. Povrch stěn a stropu je opatřen nástřikem s nevhodnou strukturou a barevností. Na podlaze je položen zátěžový koberec, který je značně opotřebovaný. Osvětlení místnosti není dostačující, nefunguje 1 okruh osvětlení. Vnější okna vykazují závady- zatékání při velkém dešti, netěsnost. Slaboproudá elektroinstalace je vedena na stěnách.

• Provozní prostory – čajová kuchyňka a komory I. a II.

Do prostor komory I. a kuchyňky jsou instalovány nepůvodní ocelové zárubně s plnými voštinovými dveřními křídly. Nášlapnou vrstvu podlahy tvoří nepůvodní linoleum.

• Schodiště

V prostoru schodiště se nachází pouze vzduchotechnické potrubí a stávající jednotka vzduchotechniky.

Architektonické řešení

Rekonstruované místnosti budou zbaveny nánosů necitlivých rekonstrukcí z průběhu druhé poloviny 20. století.

Provozní a dispoziční změny jsou omezeny na nezbytné minimum. Vstupy do knihovny a studovny budou obnoveny. Dojde k lokálnímu snížení nivelity podlahy studovny 1.03 o 190mm, tak aby bylo možné otevřít původní prosklenou stěnu. Nefunkční vstup z foyer do studovny bude zprovozněn. V prosklené stěně oddělující knihovnu a foyer budou doplněny chybějící dveřní výplně.

Je navržen přesun kontrolovaného vstupu z prostoru zádveří do vstupní haly. Na vstupních dveřích bude umístěna čtečka karet, která umožní přístup pouze držitelům. Dojde k optimalizaci provozního režimu knihovny a studovny.

• Vstupní prostor

Rekonstrukce vstupního prostoru zahrnuje odstranění stávajícího turniketů. Před vstupními dveřmi na stěně bude umístěna čtečka čipových karet. Dojde k odstranění dlažby a nově bude použito teraco.

• Foyer

Z prostoru foyer bude odstraněna přepážka uprostřed místnosti. Budou zprovozněny prosklené dveře spojující foyer a studovnu a dveře spojující foyer s knihovnou budou doplněny o kopie prosklených dveřních křídel. Ze stěn a stropů bude odstraněn nástřík a dojde k obnově jemných štukových omítek. Stávající vnitřní prosklené stěny včetně kování budou repasovány. Povrch bude opatřen fládrem v původní barvě - odstín hnědé bude odpovídat ostatním vnitřním výplním v objektu. Chybějící dveřní křídla budou doplněna kopiemi v původním provedení a profilaci včetně kování. Povrchové rozvody elektroinstalací budou zasekány. Dojde k nahrazení původní skladby podlahy z PVC, dlažby, bet. mazaniny skladbou novou s nášlapnou vrstvou tvořenou teracem. Stávající vyrovnávací schodiště do studovny v zadní části bude odstraněno a nahrazeno novými žulovými stupni.

• Studovny

Z prostoru studovny a tiché studovny (budoucí kanceláře) bude odstraněn nevhodný mobiliář, koberce a nástřík stěn. Dojde k obnově jemných štukových omítek. Povrchové rozvody elektroinstalací budou provedeny pod omítkou. Je navržena nová skladba podlahy včetně nášlapné vrstvy tvořené parketami. Budou repasována okna a dveře.

Stávající špaletová okna včetně kování budou repasována. Okna budou z venkovní strany opatřena podkladním nátěrem pro fládr v původní barvě – odstín hnědé bude odpovídat ostatním oknům na fasádě objektu, z vnitřní strany budou opatřeny bílým nátěrem v odstínu RAL. Vnitřní okenice budou z venkovní strany (při uzavření pohledová strana z exteriéru) opatřeny podkladním nátěrem pro fládr v odstínu hnědé, z vnitřní strany budou opatřeny bílým nátěrem v odstínu RAL. Okenice budou z vnitřní strany opatřeny závorou (petlicí) s bezpečnostním zámkem zamezující vniknutí z ulice Politických vězňů v bílém provedení.

Stávající kazetové dveře do m.č. 1.02 včetně kování budou nahrazeny historickými kopiemi a to z důvodu snížení nivelity podlahy. Povrch bude opatřen podkladním nátěrem pro fládr v původním hnědém odstínu - barva bude odpovídat ostatním vnitřním dveřím v objektu. Stávající prosklená stěna bude repasována a opatřena fládrem v barvě dle ostatních prosklených stěn v objektu.

Stávající rozvody vzduchotechniky budou odstraněny a nahrazeny rozvody novými v upravené trase. Nové vzduchotechnické rozvody budou řešeny pohledově.

• Provozní prostory – čajovna kuchyňka a komory I. a II.

V provozních prostorech budou instalovány kopie historických kazetových dveří s obložkami v původní profilaci a barevnosti včetně kování. Budou rekonstruovány vnitřní omítky a bude položena nová podlahová krytina. Část vnitřní nenosné příčky do komory I. bude snesena spolu s nepůvodními ocelovými zárubněmi a dveřním křídlem.

• Schodiště

V prostoru schodiště dojde k výměně vzduchotechnického potrubí ve stávající trase. Stávající jednotka vzduchotechniky zůstane zachována. Do prostoru schodiště jsou dotaženy OPT kabely a připraveny pro protažení do požadovaných pozic.

VNITŘNÍ DISPOZICE A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Provozní a dispoziční změny jsou omezeny na nezbytné minimum. Hlavní vstupy do knihovny a studovny zůstávají zachovány. Nefunkční vstup z foyer do studovny bude zprovozněn. V prosklené stěně oddělující knihovnu a foyer budou doplněny chybějící dveřní výplně.

Je navržen přesun kontrolovaného vstupu z prostoru zádveří do vstupní haly. Na vstupních dveřích bude umístěna čtečka karet, která umožní přístup pouze držitelům. Dojde k optimalizaci provozního režimu knihovny a studovny.

NAVRHOVANÉ KAPACITY

Celkem je navrženo čistých podlažních ploch:

1.NP

TABULKA ŘEŠENÝCH PLOCH 1.NP

OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]	OZN. SKLADBY	PODLAHA POVRCH STROPU	OZN. SKLADBY STĚN A STROPŮ	STĚNY POVRCH PODLAHY	STROP POVRCH STROPU	SVĚTLÁ VÝŠKA [mm]	
								A	B
1.02	KANCELÁŘ	21,88	5101	DUBOVÉ PARKETY	5201	MALBA	MALBA	3770	2340
1.03	STUDOVNA	72,34	5101	DUBOVÉ PARKETY	5201	MALBA	MALBA	4220	2300
1.04	KOMORA II.	4,22	5101	DUBOVÉ PARKETY	5201	MALBA	MALBA	2200	
1.05	VSTUP	9,20	5102	REPASOVANÁ DLAŽBA	5201	MALBA	MALBA	4960	3390
1.06	FOYER	30,22	5102	REPASOVANÁ DLAŽBA	5201	MALBA	MALBA	4830	2880
1.07	KOMORA I.	1,36	5103	DLAŽBA	5201	MALBA	MALBA	2700	
1.08	KUCHYŇKA	2,25	5103	DLAŽBA	5201, 5205	MALBA	MALBA	2580	
CELKEM		141,47							

1PP

V prostorách 1.PP se jedná pouze silnoproudé vedení z hlavního rozvaděče v m.č. 1.21, procházející přes m.č. 1.24 a 1.25. do řešených prostor v 1.NP. Datový rozvod z m.č. 01.28 přes místnosti č. 01.25, 01.20, 01.19, 01.18, 01.17 do místnosti 01.12.

TABULKA MÍSTNOSTÍ DOTČENÝCH REKONSTRUKCÍ 1.PP

OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]	PODLAHA	STĚNY	STROP	SVĚTLÁ VÝŠKA [mm]		ROZSAH REKONSTRUKCE
			POVRCH PODLAHY	POVRCH STĚNY	POVRCH STROPU	A	B	
01.07	CHODBA	24,21	KOBEREC	OMÍTKA+MALBA	KAZET. PODHLED	1820	2400	
01.12	KLUB	82,45	KOBEREC	OMÍTKA+MALBA	OMÍTKA+MALBA	1730	3410	
01.18	CHODBA	17,41	DLAŽBA	KER. OBKLAD	KAZET. PODHLED	1940	2150	
01.19	HUP	14,79	DLAŽBA	OMÍTKA+MALBA	KAZET. PODHLED	1840	2040	
01.20	CHODBA	6,42	DLAŽBA	OMÍTKA+MALBA	OMÍTKA+MALBA	1600	3330	
01.21	ROZVODNA	10,62	BETON	OMÍTKA+MALBA	OMÍTKA+MALBA	1820	3340	
01.24	SKLAD	50,53	DLAŽBA	OMÍTKA+MALBA	OMÍTKA+MALBA	1790	1790	
01.25	ARCHIV	57,91	DLAŽBA	OMÍTKA+MALBA	OMÍTKA+MALBA	2220	3200	

B.3. ŘÍZENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Celkové řešení stavby vychází ze stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění po novelizaci.

Dokumentace byla zpracována dle platné vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Stavební úpravy budou provedeny v souladu s touto vyhláškou, to však neznamená, že by stávající části stavby, které nejsou provedeny v souladu s touto vyhláškou, byly odstraněny, demolovány, případně přestavěny. Jednak se jedná o změnu stavby, kde tomu brání závažné stavebně technické důvody, a proto nelze uplatnit všechna ustanovení této vyhlášky.

Jedná se především o vstupy do studovny vedené přes dvě vyrovnávací schodiště. Vzhledem k prostorovým nárokům nelze realizovat bezbariérovou rampu. Obě schodiště jsou doplněna o zábradlí v souladu s bezbariérovými požadavky.

Vstupy do objektu

Vstupy do objektu jsou stávající. Projekt řeší pouze repasi stávajících vstupních dveří do prostor knihovny a studovny. Dojde k přesklení spodních pevných výplní a dveřních křídel bezpečnostním sklem.

Vnitřní komunikace s přístupem veřejnosti budou provedeny s protiskluznou úpravou. Nejedná se o repasi stávajících nášlapných vrstev podlah.

Řešení odstavných a parkovacích ploch

Stavebními úpravami nedochází k požadavku na vytvoření dalších odstavných a parkovacích stání pro osobní automobily. Objekt je napojen na dopravní infrastrukturu z Politických vězňů, kde je možnost vjezdu průjezdem do dvoru objektu.

D. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

D.1 DEMOLICE A PŘÍPRAVNÉ PRÁCE

Přípravné práce

- Dojde k vyklizení stávajících prostor
- Demontáž původního vybavení a mobiliáře
- Příprava staveniště a oplocení
- Demontáž stávajících instalací, rozvody ZTI, VZT, elektro.

Bourací práce

Řešené prostory se nacházejí v přízemí v severní části uličního traktu budovy s přímou vazbou na hlavní vstupní lobby. Rekonstrukce se omezuje na prostory vstupu, foyer knihovny, učebny a navazujících provozních prostor – čajové kuchyňky, komory I. a II. a schodiště.

Po vyklizení, uvolnění, odpojení od rozvodů stávající učebny, tiché učebny, foyer knihovny a navazujících provozních prostor - čajové kuchyňky, komory I. a II budou ochráněny stávající prosklené stěny, dveře a okna před poškozením. Bourací práce začnou vybouráním nepůvodních příček a dveří. Dojde k odstranění stávajících rozvodů vzduchotechniky a silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace. Bude provedena demontáž vybavení zařizovacích předmětů.

Zachovávají se hlavní rozvody ZTI, rozvody vytápění včetně otopných těles, trasy vzduchotechniky v prostoru schodiště 1.09.

Po kompletním rozkrytí stávající podlahy v místnosti učebny 1.03 bude posouzena možnost snížení úrovně podlahy. Přibližně ve středu dispozice místnosti je lokalizováno zhlaví ŽB sloupu (sonda č.2), jehož horní hrana neumožňuje celkové snížení podlahy dle místnosti 1.02. Na základě zjištění je navrženo snížení nivelity podlahy v m.č. 1.03 o 40mm. V místnosti 1.02 a v části místnosti 1.03 před prosklenými dveřmi bude snížena nivelita podlahy o 170mm (stav po roce 1890).

V místnosti vstupu 1.05, foyer 1.06, 1.07 komory I., kuchyňky 1.08 bude odstraněna kompletní skladba podlahy a část násypu. Dojde k odstranění stávajících vyrovnávacích schodišťových stupňů do studovny v zadní části foyer. V prostoru foyer knihovny dojde k odstranění nepůvodního nástřiku stěn a stropu.

Budou provedeny stavební otvory zejména pro nové vedení vzduchotechniky, ZTI, chlazení, elektro. Pro nové vedení budou použity v co největší míře stávající trasy. Nové prostupy budou vrtány a drážky tras rozvodů frézovány pro snížení ztrát původního zdiva a ploch jemných hlazených omítek. Dojde ke zhotovení nových skladeb podlah. Bude provedena repase historických oken a prosklených stěn, budou provedeny historické kopie dveří. Dále budou zhotoveny nové konstrukce podlah, instalace zařizovacích předmětů, dveří, bude provedena repase oken a konečné povrchové úpravy- stěrky, malby. Budou provedeny nášlapné vrstvy podlah (parkety, teraco, keramická dlažba). Nakonec budou provedeny zámečnické a ostatní výrobky.

Rozsah bouracích prací je patrný z výkresové dokumentace.

D.3 SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Nové nosné stěny nejsou navrženy.

Jsou provedeny pouze nové konstrukční prostupy pro VZT. Pro podchycení nových prostupů VZT rozměru 400x400mm budou použity 2 ocelové nosníky L120/10 z obou líců stěny vzájemně spojené pomocí plochých tyčí 60x6mm. Pro kruhový otvor bude použita ocelová TRØ457x6,3mm na tloušťku zdiva.

Nejprve se připraví drážka pro nový nosník na jednom líci konstrukce. Místo uložení se podbetonuje do roviny a po vytvrzení se do drážky vloží nosník, který se následně aktivuje např. pomocí ocelových klínů. Po aktivaci se mezera mezi horní pásnicí a zbytkem zdi vyplní vhodným nesmršlivým tmelem, ideálně materiálem s mírně expanzivním účinkem. Stejný postup se poté zopakuje na opačném líci konstrukce. Po vytvrzení všech materiálů lze vybourat požadovaný otvor a zahladit nadpraží.

Při bouracích pracích je třeba dbát přísněných požadavků na hluk a vibrace s ohledem na jejich přenos konstrukcí do okolních prostor. Při bourání musí být zajištěno zabezpečení proti pádu těžkých kusů konstrukce na podlahu! Bourané konstrukce je třeba odstraňovat postupně podle zásad bezpečnosti práce.

Drážky pro nosníky doporučuji provádět nejprve zářezem a až poté kladivem, stejně tak je třeba nejprve zaříznout nová ostění bouraných otvorů.

D.4 VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Nové vodorovné nosné konstrukce nejsou navrženy. Nezasahuje se do stávajících vodorovných nosných konstrukcí. Jsou provedeny pouze prostup pro kabelovou trasu elektroinstalace z 1.PP do 1.NP.

D.5 VERTIKÁLNÍ KOMUNIKACE

Stávající betonové vyrovnávací schody z mč. 1.06 foyer do mč. 1.03 studovna budou odstraněny. Nově budou na osazeny žulové schodišťové stupně. Na nově provedenou podkladní bet. mazaninu podlahy budou vybetonovány stupně z prostého betonu C20/25 v požadované výšce, na které se osadí do lepidla žulové stupně.

Stávající vyrovnávací žulové stupně v přední části foyer budou repasovány.

Podrobně viz. D.1.1.B.5000 skladby, 8000 detaily.

D.6 HYDROIZOLACE A OCHRANA PROTI RADONU - SPODNÍ STAVBA

Nové hydroizolace spodní stavby nejsou navrženy. Nezasahuje se do hydroizolace spodní stavby.

D.7 HYDROIZOLACE – VRCHNÍ STAVBA

Nové hydroizolace vrchní stavby nejsou navrženy. Nezasahuje se do hydroizolace vrchní stavby.

D.8. VNĚJŠÍ SVISLÉ KONSTRUKCE

Nové svislé konstrukce nejsou navrženy. Nezasahuje se do vnějších svislých konstrukcí.

D.9. VNĚJŠÍ VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Nové vnější vodorovné konstrukce nejsou navrženy. Nezasahuje se do vnějších vodorovných konstrukcí.

D.10 VNITŘNÍ DĚLÍČÍ KONSTRUKCE

Nové vnitřní dělící konstrukce nejsou navrženy.

D.11 POVRCHOVÉ ÚPRAVY - PODLAHY

Dojde k výměně kompletní skladby podlah včetně části násypu. Pro vyrovnání podlahy bude použit na separační geotextilii nový násyp z porovitého kameniva z expandovaného jílu fr. 4-8mm v požadované tloušťce, separační PE folii, roznášecí betonová mazanina C20/25 vyztuženou ocelovou kari sítí 150/4mm v ose desky dilatovaná tl. 100mm. Betonová mazanina bude ve styčích se stěnami dilatována, např. podlahovými pěnovými pásky. Odstranění části násypu je provedeno z důvodu zachování stálého zatížení na nosnou konstrukci. Nové skladby nebudou přitěžovat stropní konstrukci.

Podlaha v místnosti 1.02 (Sondy 07, 08)

Stávající skladba

Byla zjištěna dřevěná podlaha tvořená násypem stavební sutí cca 500mm (ve středu místnosti nad klenbou 1PP nižší mocnost), dřevěnými polštáři 130x130mm přibližně po 0,7m s prkenným záklopem tl. 30mm a parketovými vlysy 45x410mm tl. 24mm skládanými do stromečku. Na parketách jsou v lepidle položeny v části gumové čtverce 500/500 tl. 5mm a v části PVC tl. 2mm, které jsou zaklopeny zátěžovým kobercem.

Nová skladba

V místnosti bude odstraněna kompletní skladba a přibližně 240 mm násypu. Nová skladba bude tvořena na stávajícím násypu separační geotextilií 300g/m², PE folií, roznášecí betonovou mazaninou C20/25 vyztužená ocelovou kari sítí 150/4mm v ose desky dilatovanou. Betonová mazanina bude ve styčích se stěnami dilatována, např. podlahovými pěnovými pásky (např. Isover N/PP). Na proschlou mazaninu bude provedena samonivelační stěrka a do lepidla budou kladeny parketové vlysy, dub masiv 70x400x21mm skládané do stromečku. Pakety budou ošetřeny vysokozátěžovým olejem.

Podlaha v místnosti 1.03, 1.04 (Sondy 01, 02, 03, 04, 05, 06)

Stávající stav

Byly zjištěny tři různé skladby. V levé polovině místnosti (sondy 01, 02, 03, 04) je podlaha tvořená násypem stavební sutí cca 130 - 500mm (ve středu místnosti – sonda 02 nad ŽB sloupem v 1PP je mocnost násypu max. 130mm), dřevěnými polštáři 140x100mm přibližně po 0,7m s prkenným záklopem tl. 30mm, první vrstvou dřevovláknitých desek tl. 20mm, první vrstvou PVC 2mm, druhou vrstvou dřevovláknitých desek tl. 20mm a druhou vrstvou PVC tl. 2mm. Na PVC je položen zátěžový koberec.

V pravé polovině u prosklených vstupních dveří (sonda 05) se podlaha skládá z násypu stavební sutí přibližně tl. 230mm, podkladní betonové mazaniny přibližně tl. 100mm, keramické dlažby, násypem stavební sutí mocnosti 200mm,

separační lepenkou a na hranolech 70x70mm položené dřevovláknité desce tl. 20mm. Podlaha je překryta zátěžovým kobercem.

V pravé polovině u oken je prokázána skladba podlahy (sonda 06) tvořená násypem stavební sutí mocnosti cca 500mm, dřevěnými polštáři 100x100mm přibližně po 0,7m s prkenným záklopem tl. 30mm a parketovými vlasy tl. 24mm skládanými do stromečku. Na parketách jsou položeny dřevovláknité desky tl. 20mm, PVC tl. 2mm a zátěžový koberec tl. 5mm.

V místnosti 1.04 je pod zátěžovým kobercem zjištěna betonová mazanina, předpoklad tl. 100mm na násypu stavební sutí. Dojde k odstranění koberce, mazaniny a násypu tl. cca 180mm do stejné hloubky jako v místnosti 1.03.

Nová skladba

V místnosti budou odstraněny kompletní skladby až na násyp. V ploše místnosti vyjma plochy u prosklených dveří bude odstraněn násyp v tl. přibližně 130mm. V prostoru u prosklených dveří o rozměrech cca 3,2 x 2,1m bude odstraněn násyp až do úrovně totožné se sousední místností 1.02. V prostoru před prosklenými dveřmi se předpokládají 3ks žulových stupňů. Jeden kus odhalen sondou 06. Poloha ostatních žulových stupňů se předpokládá dle půdorysu z roku 1941.

Nová skladba bude tvořena na stávajícím zásypu separační geotextilií 300g/m², novým násypem z porovitého kameniva z expandovaného jílu fr. 4-8mm, separační PE folií, roznášecí betonovou mazaninou C20/25 vyztuženou ocelovou kari sítí 150/4mm v ose desky dilatovanou. Betonová mazanina bude ve styčích se stěnami dilatována, např. podlahovými pěnovými pásky (např. Isover N/PP). Na proschlou mazaninu bude provedena samonivelační stěrka a do lepidla budou kladeny parketové vlasy, dub masiv 70x400x21mm skládané do stromečku. Výškový zlom u prostoru před prosklenými dveřmi bude řešen vybetonovaným stupněm v rámci betonové mazaniny. Stupeň bude opláštěn dubovou stupnicí a podstupnicí se sraženými hranami, vloženým protiskluzným páskem. Parkety a stupně budou ošetřeny vysokozátěžovým olejem.

Podlaha v místnosti 1.05, 1.06, 1.07 (Sonda 09)

Stávající stav

Podlaha je tvořena násypem stavební sutí přibližné mocnosti 300mm, podkladní betonovou mazaninou tl. 150mm, keramickou dlažbou (předpoklad 60. léta 20.století) tl. 10mm, která je v místnosti 1.05 a 1.07 kryta PVC tl. 2mm.

Nová skladba

V místnosti bude odstraněna kompletní skladba a přibližně 50 mm násypu. Nová skladba bude tvořena na stávajícím zásypu separační geotextilií 300g/m², novým násypem z porovitého kameniva z expandovaného jílu fr. 4-8mm tl. 100mm, PE folií, roznášecí betonovou mazaninou C20/25 vyztužená ocelovou kari sítí 150/4mm v ose desky dilatovanou. Betonová mazanina bude ve styčích se stěnami dilatována, např. podlahovými pěnovými pásky (např. Isover N/PP). Na proschlou mazaninu bude provedeno lité teraco v odstínu obdobném dle chodby 1.16 v protějším traktu budovy. Soklové lišty budou tvořeny pásky z teraca tl. 10mm, š. 50mm.

Podlaha v místnosti 1.08 (Sonda neprovedena)

Stávající stav

Předpokládaná skladba podlahy je totožná s podlahou v 1.06 - násyp stavební sutí přibližné mocnosti 300mm, podkladní betonová mazanina tl. 100mm, keramická dlažba tl. 10mm.

Nová skladba

V místnosti bude odstraněna kompletní skladba a přibližně 100 mm násypu. Nová skladba bude tvořena na stávajícím zásypu separační geotextilií 300g/m², novým násypem z porovitého kameniva z expandovaného jílu fr. 4-8mm tl. 100mm, PE folií, roznášecí betonovou mazaninou C20/25 vyztužená ocelovou kari sítí 150/4mm v ose desky dilatovanou. Betonová mazanina bude ve styčích se stěnami dilatována, např. podlahovými pěnovými pásky (např. Isover N/PP). Na proschlou mazaninu bude provedena samonivelační stěrka a keramická dlažba formátu 600/300 rektifikovaná, slinutá s protiskluzností R10. Soklové lišty budou tvořeny pásky dlažby š. 50mm.

Obecné požadavky na povrch podlah:

- možnost čištění všech povrchů zaručená, tj. odzkoušená podle českých předpisů, protiskluznost dle příslušných požadavků na jednotlivé provozy
- hygienická nezávadnost a nehořlavost
- dobrá čistitelnost

Podrobně viz. D.1.1.B.5100 Skladby podlah.

D.12 POVRCHOVÉ ÚPRAVY STĚN A STROPŮ

V dotčených prostorách byl proveden restaurátorský průzkum, který neprokázal existenci souvislé nebo zřetelné vrstvy původní výzdoby.

Povrchové úpravy konečných povrchů stěn a stropů:

- studovna, kancelář, foyer, vstup, komory: jemná štuková omítka zušlechtěná hlazením, malba
- vstup: v případě poškození stropní výmalby a šuku dojde k restaurátorské obnově.

Podrobně viz. D.1.1.B.5200 Skladby stěn a stropů.

D.13 ZÁMEČNICKÉ VÝROBKÝ

Jedná se především o: zábradlí, vzduchotechnické mřížky, petlice, spojovací konstrukce

Konstrukce budou provedeny z následujících materiálů a v povrchové úpravě:

- zábradlí: patinovaná žlutá mosaz
- VZT mřížky: ocel, prášková barva v RAL dle architekta
- petlice: ocel, prášková barva v RAL dle architekta

Podrobně viz. D.1.1.B.7300 Specifikace zámečnických výrobků

D.14 VÝROBKÝ Z KAMENE

Jedná se o opravu stávajících a nových vyrovnávacích stupňů mezi 1.06 foyer a studovnou 1.03. Dále zákrytové desky u vyrovnávacích stupňů:

- Nové konstrukce budou provedeny z šedé žuly s broušeným povrchem a opatřeny impregnací.
- Stávající schodišťové stupně budou opraveny: vysokotlaké čištění abrazivem a vodou, broušení (sjednocení povrchu), impregnační nátěr.

Podrobně viz. D.1.1.B.7400 Specifikace výrobků z kamene

D.15 OSTATNÍ VÝROBKÝ

Jedná se o repasi stávajících otopných těles a svislých a vodorovných vedení ve studovně a v tiché studovně. Stávající prvky budou celkově zbaveny starých nátěrů, vyspraveny, přebroušeny, opatřeny základním nátěrem a povrchovým tepelně odolným nátěrem v odstínu RAL.

V místě přechodu podlah parkety – kamenné stupně, teraco – PVC budou instalovány nerezové přechodové lišty.

Podrobně viz. D.1.1.B.7900 Ostatní výrobky.

E. TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ

E.1 TEPELNÉ IZOLACE

Rekonstrukce nezasahuje do obvodových stavebních konstrukcí ani střechy. Dojde pouze k repasi stávajících okenních otvorů. Okna budou nově přesklena. Vzhledem k požadavkům památkové péče nebude zasklení provedeno izolačním dvojsklem.

E.2 IZOLACE POŽÁRNÍ

Požární izolace budou provedeny na instalacích, vedoucích prostory bez požárního rizika a v dutinách podlah a podhledů. Podrobně viz. D.1.3. PBŘ.

Na veškeré požární izolace bude před zahájením stavby předložen platný atest.

Požární odolnost konstrukcí a výplní otvorů bude zajištěna vlastností konstrukce nebo výplně.

E.3 VÝPLNĚ OTVORŮ

A. Okna:

Stávající dřevěná špaletová okna včetně kování a vnitřního parapetu budou repasována. Vnější špaleta z venkovní strany bude opatřena podkladním nátěrem pro fládr v původní barvě – odstín hnědé bude odpovídat ostatním oknům na fasádě objektu, z vnitřní strany budou opatřeny bílým nátěrem v odstínu RAL. Vnitřní špaleta bude z obou stran opatřena bílým nátěrem v odstínu RAL. Porušené okenní tabule budou přeskleny a vytmeleny. Vnější kamenný parapet a ostění budou očištěny tlakovou vodou.

Vnitřní dřevěné okenice včetně kování budou repasovány a opatřeny bílým nátěrem v odstínu RAL. Okenice budou z vnitřní strany opatřeny závorou (petlicí) s bezpečnostním zámkem v bílém provedení. Podrobně viz. D.1.1.B.6100 Specifikace oken.

Na oknech jsou umístěny nefunkční kontakty EZS. Tyto kontakty budou odstraněny.

B. Dveře

i. Prosklené stěny

Stávající vnitřní dřevěné prosklené stěny včetně kování a zárubní budou celkově repasovány. Povrch bude opatřen fládrem v původní barvě - odstín hnědé bude odpovídat ostatním vnitřním výplním v objektu. Chybějící dveřní křídla budou doplněna kopiemi v původním provedení, materiálu a profilaci včetně kopií kování. Porušené okenní tabule budou přeskleny a vytmeleny. Dveřní křídla a boční prosklené výplně budou zaskleny bezpečnostním sklem.

Vybrané vstupní dveře budou opatřeny elektromechanickým zámkem.

ii. Plné dveře

Stávající dřevěné kazetové dveře a zárubně do m.č. 1.02 a do 1.04 budou odstraněny. Dveře do místnosti 1.03 v zadní části budou repasovány. Dveřní křídlo bude nastaveno cca o 40mm z důvodu snížení nivelity podlahy. Budou provedeny kopie stávajících dřevěných kazetových dveří do místnosti 1.02, 1.04, 1.08 včetně zárubní a repliky kování (vzor dle dveří č. 6209 mezi 1.02 a 1.03).

Povrch bude opatřen fládrem v původní barvě - odstín hnědé bude odpovídat ostatním vnitřním výplním v objektu.

Dveře do studovny budou opatřeny elektromechanickým zámkem.

Podrobně viz. D.1.1.B.6200 Specifikace prosklených stěn, dveří a zárubní.

F. OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ

Voda a vlhko

Ochrana stavby proti pronikání vody a vlhkosti je zajištěna hydroizolací obvodových konstrukcí. Izolaci spodní stavby zajišťuje souvislá povlaková hydroizolace na základové desce. Na vnějších vodorovných konstrukcích jsou provedeny hydroizolace - viz příslušná kapitola této zprávy.

Vzhledem k charakteru stavby, rekonstrukce vybraných prostor uvnitř stávajícího objektu, nejsou hydroizolace navrženy.

Radon

Vzhledem k charakteru stavby, rekonstrukce vybraných prostor uvnitř stávajícího objektu, nejsou ochranná opatření před pronikáním radonu z podlaží navržena.

Ochrana před bludnými proudy

Vzhledem k charakteru stavby, rekonstrukce vybraných prostor uvnitř stávajícího objektu, nejsou ochranná opatření před bludnými proudy navržena.

Ochrana před technickou seizmicitou

Vzhledem k charakteru stavby, rekonstrukce vybraných prostor uvnitř stávajícího objektu, nejsou ochranná opatření před technickou seizmicitou navržena.

Hluk a vibrace

Proti hluku z vnějšího prostředí je objekt chráněn stávajícími obvodovými stěnami, do kterých se při rekonstrukci nezasahuje a špaletovými okny, která budou repasována.

Protipovodňová opatření

Protipovodňová opatření nejsou navržena.

G. OSLUNĚNÍ A OSVĚTLENÍ PROSTOR

Osvětlení je již realizováno dle návrhu firmy Lumír Kříž, Náměstí Míru 600/20, Praha 2 – Vinohrady, návrh vychází z normy ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů - Část 1: Vnitřní pracovní prostory a je součástí samostatné PD, včetně knihy svítidel.

Pokud dojde během realizace ke změně osvětlovacích těles nebo jejich umístění, zajistí dodavatel nové výpočty osvětlení, které budou předloženy při kolaudačním řízení.

Stávající osvětlovací tělesa v m.č. 106, 1.05, 1.03, 1.02 budou snesena. Po provedení stavebních úprav budou zpětně instalována. Osvětlovací tělesa v místnosti 1.04, budou nově dodána spolu s nouzovými světly.

Požadavky ČSN:

ČSN 73 0580 - 3 Denní osvětlení škol

Uvedená trvalá pracoviště, respektive pobytové místnosti studentů, patří do třídy zrakové činnosti IV., tomu odpovídá minimální hodnota činitele denní osvětlenosti 1,5%.

ČSN 73 0580 - 1 Denní osvětlení budov

Místo pracovního úkolu (deska pracovního stolu) lze v místnosti umístit v prostoru s vyhovujícím denním osvětlením ve vzdálenosti minimálně 1,0m od hranice vyhovujícího denního osvětlení.

ČSN 36 0020 – 1 Sdružené osvětlení, základní požadavky

Při trvalém pobytu lidí ve vnitřním prostoru se sdruženým osvětlením, nebo v jeho funkčně vymezené části musí být zachován dostatečný podíl denní složky. Minimální hodnota činitele denní osvětlenosti při sdruženém osvětlení, je pro třídu zrakové činnosti IV. rovna 0,5% a průměrná 1,0%.

V prostoru studovny a kanceláře není vyhovující denní osvětlení. Je navrženo sdružené osvětlení dle ČSN 36 0020. Návrh osvětlení vychází z normy z normy ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů - Část 1: Vnitřní pracovní prostory.

H. VÝPIS POUŽITÝCH NOREM

Při zpracování stavebně architektonické části dokumentace byly použity všechny dotčené ČSN a předpisy. Jedná se o zejména:

ČSN 73 0540-2	Tepelná ochrana budov - Část 2: Požadavky
ČSN 73 0580-1	Denní osvětlení budov - Část 1: Základní požadavky
ČSN 73 4108	Hygienická zařízení a šatny
ČSN 73 4130	Schodiště a šikmé rampy - Základní požadavky
ČSN 74 4505	Podlahy - Společná ustanovení
ČSN 36 0020	Sdružené osvětlení

07-2022
Ing. arch. Jan Heller